

**УХВАЛА**

про відкриття провадження у справі

16108 2011 року Суддя Дергачівського району Харківської області Калмикова Л.К.,

розглянувши позовну заяву заступника прокурора Харківської обл. р.о. Дегтярьова Юрія Вікторовича про визначення керуючим державною особою повернувши земельної ділянки,-  
**ВСТАНОВИВ:**

Позовна заява подана з додержанням вимог статей 119-120 ЦПК України

\* Керуючись ст.ст. 11, 122 ЦПК України,-

**УХВАЛИВ:**

Відкрити провадження по справі за позовом заступника прокурора Харківської обл. р.о. Дегтярьова Юрія Вікторовича про визначення керуючим державною особою, повернувши земельної ділянки,-

Роз'яснити відповідачу, що у зазначений нижче строк має право подати письмові заперечення проти позову та докази, якими їх обґрунтовує.

Призначити справу до розгляду на попереднє судове засідання на в Дергачівському районному суді Харківської області

24.06.11 р  
№ 120

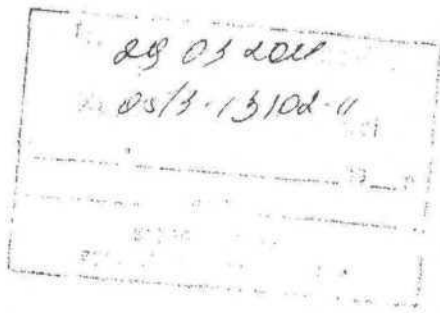
В судове засідання викликати сторони і заінтересованих осіб.

Суддя Дергачівського районного суду Харківської області



Л.К.Калмикова

З ОРИГІНАЛОМ  
ЗГІДНО



До Дергачівського районного суду  
Харківської області  
62300, Харківська область, Дергачівський район,  
м. Дергачі, вул. 1 Травня, 63

Заступник прокурора Харківської області  
61050, м. Харків, вул. Б.Хмельницького, 4

в інтересах держави в особі:

1. Державного комітету лісового господарства  
України

01601 м. Київ, вул. Ш.Руставелі, 9-а  
(з/з 235-56-20; 235-44-09)

√ 2. Данилівського дослідного  
державного лісгоспу УкрНДІЛГА

61108, Харківська область, тер. П'ятихатки,  
а/с 9424 (з/з 335-34-90)

3-тя особа:

Харківська регіональна філія ДП «Центр  
Державного земельного кадастру» при  
державному комітеті України із земельних  
ресурсів

61003, м. Харків, вул. Короленка, 16-а

Головне Управління Держкомзему  
у Харківській області

61003, м. Харків, вул. Короленка, 16-а

Черкасько-Лозівська сільська рада  
Дергачівського району

62340, Харківська область, Дергачівський район,  
с. Черкаська Лозова вул. 1 Травня 1

Відповідач:

Дегтярьов Юрій Вікторович

62313, Харківська область, Дергачівський район  
с. Гоптівка вул. Ганзія, 2, кв. 17

Ціна позову: 541 821 грн.

про визнання недійсним Державного акту на  
право власності на земельну ділянку, скасування  
державної реєстрації та повернення земельної ділянки

### ПОЗОВНА ЗАЯВА (в порядку ст. 45 ЦПК України)

Відповідно до ст. 121 Конституції України прокуратура України становить єдину систему, на яку покладаються функції, серед яких представництво інтересів громадянина або держави в суді у випадках передбачених законом.

Статтею 123 Конституції України закріплено, що організація і порядок діяльності органів прокуратури України визначається законом.

Відповідно до ст. 36-1 Закону України «Про прокуратуру» підставою для представництва прокуратурою інтересів держави в суді є наявність порушень або загрози порушень економічних, політичних та інших державних інтересів внаслідок протиправних дій (бездіяльності) фізичних або юридичних осіб, що вчиняються між ними або державою.

Однією з форм представництва є звернення до суду з позовами або заявами про захист прав і свобод іншої особи, невизначеного кола осіб, прав юридичних осіб, коли порушуються інтереси держави.

Прокурор самостійно визначає та обґрунтовує в позовній заяві, у чому полягає порушення інтересів держави або в чому існує загроза інтересам держави, а також вказує орган, уповноважений державою здійснювати відповідні функції у спірних правовідносинах.

Згідно зі ст.ст. 13, 14 Конституції України земля та її надра є об'єктами права власності Українського народу, від імені якого право власності здійснюють органи державної влади і місцевого самоврядування у межах, визначених Конституцією України і Законами України.

Відповідно до абзацу 7 п. 12 Прикінцевих положень Земельного кодексу України до розмежування земель державної та комунальної власності повноваження щодо розпорядження землями в межах населених пунктів здійснюють сільські, селищні, міські ради, а за межами населених пунктів – відповідні органи виконавчої влади.

Прокуратурою Харківської області проведена перевірка дотримання вимог земельного законодавства України під час передачі Черкасько-Лозівською сільською радою Дергачівського району у власність земельних ділянок у с. Лісне для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Встановлено, що рішенням L сесії V скликання Черкасько-Лозівської сільської ради Дергачівського району від 02.10.2009 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та складання документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, а також передано у приватну власність Дегтярьову Ю.В. земельну ділянку площею 0,2212 га по вул. Підлісній - 21 у с. Лісне.

Передана у власність відповідачу земельна ділянка знаходиться на землях, які перебувають у постійному користуванні Данилівського дослідного державного лісгоспу УкрНДІЛГА на підставі матеріалів лісовпорядкування, а саме розташована на землях Південного лісництва Данилівського дослідного державного лісгоспу (квартал №№162, 163).

Данилівський дослідний державний лісгосп УкрНДІЛГА є підприємством державної форми власності та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 28.10.1997 №1180 входить до переліку підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державного комітету лісового господарства України.

Відповідно до ст. 17 Лісового кодексу України право постійного користування лісами посвідчується державним актом на право постійного користування земельною ділянкою.

Згідно з п. 5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України до одержання в установленому порядку державними лісгосподарськими підприємствами

державних актів на право постійного користування земельними лісовими ділянками, документами, що підтверджують це право на раніше надані землі, є планово-картографічні матеріали лісовпорядкування.

Данилівським дослідним державним лісгоспом не надавалося погодження щодо вилучення та подальшої передачі у приватну власність земельної ділянки, на яку набуто право власності Дегтярьовим Ю.В., із земель, що перебувають у користуванні лісгоспу.

Перевіркою також встановлено, що Черкасько-Лозівською сільською радою Дергачівського району 02.10.2009 на I сесії V скликання питання щодо передачі у приватну власність земельної ділянки по вул. Підлісній - 21 у с. Лісне – не вирішувалося. Рішення щодо передачі у приватну власність земельної ділянки по вул. Підлісній - 21 у с. Лісне 02.10.2009 на I сесії V скликання Черкасько-Лозівської сільської радою не приймалося. Вказане підтверджується протоколом засідання I сесії V скликання Черкасько-Лозівської сільської ради від 02.10.2009, а також листом Черкасько-Лозівської сільської ради від 22.12.2009.

Державний акт серії ЯИ №775512 на право власності на земельну ділянку, площею 0,2212 га, виданий Дегтярьову Ю.В., зареєстрований 12.11.2009 за №010969300370 у Дергачівському районному відділі Харківської регіональної філії ДП "Центр державного земельного кадастру".

Вартість земельної ділянки за вищевказаною адресою складає 541 821 грн., що підтверджено висновком судової оціночної експертизи від 28.03.2011.

В.о. прокурора Харківської області 04.02.2011 порушено кримінальну справу відносно голови Черкасько-Лозівської сільської ради Шабалтаса П.П. за фактом перевищення ним своїх службових повноважень та службового підроблення, що спричинило тяжкі наслідки інтересам держави, за ознаками складу злочинів, передбачених ч. 3 ст. 365, ч. 2 ст. 366 КК України.

Вищевикладені порушення чинного законодавства свідчать про незаконність та протиправність набуття Дегтярьовим Юрієм Вікторовичем права власності на зазначену земельну ділянку по вул. Підлісній - 21 у с. Лісне Дергачівського району (кадастровий номер №6322083002:00:000:2561).

В результаті протиправних дій вказаної посадової особи порушено інтереси держави в особі Данилівського дослідного державного лісгоспу УкрНДІЛГА та Державного комітету лісового господарства, у сфері управління якого перебуває Данилівський дослідний державний лісгосп УкрНДІЛГА.

Підставою для представництва інтересів держави в суді є та обставина, що в результаті протиправних дій порушено інтереси держави в особі Державного комітету лісового господарства України та Данилівського дослідного державного лісгоспу стосовно реалізації прав законного користувача щодо спірної земельної ділянки, отримання від неї корисних властивостей на правах законного користувача землі.

Відповідно до ст.ст. 378, 387, ч. 3 ст. 388 Цивільного кодексу України передбачено припинення права власності на земельну ділянку.

Статтею 26 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» передбачено скасування запису про право власності на нерухоме майно, а відтак і права власності на земельну ділянку.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст. 121 Конституції України, ст. 36-1 Закону України «Про прокуратуру», ст. 45 ЦПК України, ст.ст. 118, 212 Земельного кодексу України, ст.ст. 378, 387, ч. 3 ст. 388 Цивільного кодексу

України, ст. 26 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень", –

**ПРОШУ:**

1. Прийняти позовну заяву до розгляду та відкрити провадження у справі.
2. Визнати недійсним державний акт серії ЯИ №775512 від 12.11.2009 на право власності на земельну ділянку, площею 0,2212 га, по вул. Підлісній - 21 у с. Лісне Дергачівського району, виданий на ім'я Дегтярьова Ю.В.
3. Визнати недійсним запис в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно щодо права власності Дегтярьова Юрія Вікторовича на земельну ділянку, площею 0,2212 га, по вул. Підлісній - 21 у с. Лісне Дергачівського району (кадастровий номер №6322083002:00:000:2561).
4. Zobov'язати Харківську регіональну філію ДП «Центр Державного земельного кадастру» при Держкомземі України відмінити державну реєстрацію в Державному реєстрі земель державного акту серії ЯИ №775512 від 12.11.2009 на право власності на земельну ділянку, виданого на ім'я Дегтярьова Ю.В.
5. Zobov'язати Дегтярьова Юрія Вікторовича звільнити та привести у придатний для використання стан земельну ділянку, площею 0,2212 га, по вул. Підлісній - 21 у с. Лісне Дергачівського району, та повернути зазначену земельну ділянку вартістю 541 821 грн. за належністю Данилівському дослідному державному лісгоспу УкрНДЛІГА.
6. З метою забезпечення позовних вимог, в порядку ст. 151 ЦПК України накладити арешт на земельну ділянку, площею 0,2212 га, по вул. Підлісній - 21 у с. Лісне Дергачівського району (кадастровий номер № 6322083002:00:000:2561), що належить Дегтярьову Ю.В.
7. Про день та час слухання справи повідомити сторони, прокурора Харківської області та Дергачівського району.

**Додаток.**

- копія державного акту на право власності ЯИ №775512;
- копія листа Данилівського дослідного державного лісгоспу від 11.01.2010;
- копії фрагментів з карти-схеми лісонасаджень Данилівського дослідного державного лісгоспу та матеріалів лісовпорядкування;
- копія протоколу І сесії V скликання Черкасько-Лозівської сільської ради 02.10.2009;
- копія листа Черкасько-Лозівської сільської ради від 22.12.2009;
- копія висновку експертизи;
- копія позову з додатками для сторін.

**Заступник прокурора  
Харківської області  
старший радник юстиції**



**О. Кухар**